

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

UMOWA NR ZO 3/2019

W dniu _____._____.2019 r. w Kamiennej Górze, pomiędzy:

Powiatowym Centrum Zdrowia w Kamiennej Górze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
ul. Bohaterów Getta 10, 58-400 Kamienna Góra, NIP: 614-15-36-763, REGON: 231180960, KRS:
0000169608, wysokość kapitału zakładowego: 5 016 000,00 zł,
zwanym dalej "**Zamawiającym**", reprezentowanym przez:

1. Prezesa Zarządu - Barbarę Kosak,
przy kontrasygnacie:
2. Głównego Księgowego - Grażyny Macieji,
a

.....
REGON:, NIP:, KRS:,
zwanym/-ą dalej "**Wykonawcą**", reprezentowanym/-ą przez:

1.
2.

zwanymi dalej w treści umowy „Stronami”.

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych na potrzeby Powiatowego Centrum Zdrowia w Kamiennej Górze Sp. z o.o., które mają na celu przygotowanie pomieszczeń do przyjęcia pacjentów niesamodzielnych, w tym niepełnosprawnych w ramach Projektu pn.: "**Dzienny Dom Opieki Medycznej jako rozwój nowych usług opieki nad osobami niesamodzielnymi z powiatu kamiennogórskiego**".
Nazwa Programu Operacyjnego: Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020
Numer i nazwa Osi priorytetowej: 9 Włączenie społeczne
Numer i nazwa Działania: 9.3 Dostęp do wysokiej jakości usług zdrowotnych
Projekt nr: RPDS.09.03.00-02-0003/18
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót w zakresie branży budowlanej oraz w zakresie branży instalacyjnej (instalacja sanitarna) oraz wymianę grzejników centralnego ogrzewania i zaworów.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania dotyczące sposobu wykonania przedmiotu zamówienia określono w Załączniku nr 2 do Zapytania ofertowego (Przedmiot zamówienia), który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w Zapytaniu ofertowym ZO 3/2019 oraz w załącznikach do niego (dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - STWiORB) oraz zgodnie ze swoją ofertą.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia oraz usunąć wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
6. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z należytą starannością.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania zamówienia przez odpowiedni personel posiadający wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania danych robót budowlanych lub czynności.

§ 2.

Termin wykonania i oddania Zamawiającemu przedmiotu umowy ustala się następująco:

- a) **termin zakończenia robót budowlanych: do 9 tygodni od daty zawarcia umowy, tj. do dnia** r. (data zgłoszenia zakończenia robót)
- b) **termin zakończenia umowy: 5 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót, tj. do dnia** r. (data podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych).

§ 3.

1. Przedmiot zamówienia będzie podlegał odbiorowi.

2. Z czynności odbiorowych przedmiotu zamówienia sporządzony zostanie protokół odbioru.
3. Czynności odbiorowe będą przebiegać wg procedury opisanej poniżej.
 - a) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru nie później niż do dnia r. (6 tygodni od daty zawarcia umowy);
 - b) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie spełnia wymogów określonych w Zapytaniu ofertowym i załącznikach lub niniejszej umowie, oraz/lub zawiera wady powodujące, że korzystanie z przedmiotu umowy nie będzie możliwe, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
 - c) Jeżeli mimo stwierdzonych w toku czynności odbioru wad, korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie możliwe, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad przedmiotu zamówienia. W przypadku niedotrzymania terminu Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych zgodnie z § 9 ust. 2 lit. c) umowy.
 - d) Brak poprawnego wyniku czynności odbiorowych nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy.

§ 4.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł, (słownie złotych:), w tym
 - wartość netto - zł,
 - podatek VAT - zł.
3. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.
4. Kwota wynagrodzenia ryczałtowego określona w ust.2 uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności koszty:
 - a) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
 - b) urządzenia terenu budowy,
 - c) wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia,
 - d) uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót,
 - e) sporządzenia 2 egz. kompletnej dokumentacji odbiorowej (certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych wyrobów oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu użytkowania wyremontowanych pomieszczeń),
 - f) właściwego gospodarowania odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz.701 z późn.zm.)oraz wszelkie inne niewyszczególnione w Zapytaniu ofertowym ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest stałe w całym okresie umowy i nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem §10 umowy.

§ 5.

1. Rozliczenie nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną po zakończeniu zadania.
2. Termin płatności faktury: do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi, tj.:
 - a) protokołem odbioru końcowego podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
 - b) wymaganą dokumentacją odbiorową,
 - c) dowodami zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia – jeżeli występują,
 - d) dokumentami potwierdzającymi utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz.701 z późn.zm.).
3. Należność za wykonane roboty budowlane dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze
4. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez strony umowy.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 6.

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 dni licząc od dnia podpisania umowy.
 - 1.2. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
 - 1.3. Umożliwienie dostępu do mediów w zakresie niezbędnym do wykonywania prac w ramach umowy.
 - 1.4. Zorganizowanie i uczestniczenie w odbiorze końcowym robót, który nastąpi w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót.
 - 1.5. Terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy.

2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należą:
 - 2.1. Wykonywanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 z materiałów własnych, z należytą starannością, zgodnie z Zapytaniem ofertowym, dokumentacją projektową, STWiORB, swoją ofertą, sztuką budowlaną, przepisami p.poż., bhp i przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym.
 - 2.2. Zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
 - 2.3. Organizacja (urządzenie) terenu budowy na swój koszt.
 - 2.4. Odpowiedzialność za jakość wykonanych robót i jakość materiałów.
 - 2.5. Odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa, zabezpieczenie i oznakowanie terenu wykonywania robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.
 - 2.6. Odpowiedzialność za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie robót podczas realizacji umowy, z uwzględnieniem wymogu, że roboty mogą być wykonywane w dni robocze i soboty w godzinach od 7.00 do 18.00.
 - 2.7. Organizowanie i prowadzenie robót w sposób nie dezorganizujący pracy oddziału szpitalnego, zlokalizowanego na kondygnacji, na której prowadzone będą roboty (I piętro), jak i całego szpitala.
 - 2.8. Wcześniejsze uzgadnianie z Zamawiającym koniecznych działań związanych z realizacją prac, które mogą wpływać bezpośrednio na funkcjonowanie innych, czynnych pomieszczeń szpitala.
 - 2.9. Odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
 - 2.10. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
 - 2.11. Informowanie Zamawiającego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
 - 2.12. Utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów i odpadów.
 - 2.13. Zachowywanie szczególnych zasad bezpieczeństwa przy transporcie materiałów i sprzętu. Droga ewakuacyjna musi być cały czas drożna i Wykonawca nie może na klatce schodowej i ciągach komunikacyjnych gromadzić jakichkolwiek materiałów, sprzętu czy odpadów budowlanych.
 - 2.14. Umożliwianie wstępu na teren wykonywanych robót przedstawicielom Zamawiającego.
 - 2.15. Zabezpieczenie terenu robót przed wejściem osób trzecich.
 - 2.16. Przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót uporządkowanego terenu robót po zakończeniu prac.
 - 2.17. Niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich awarii, oraz pokrywanie strat powstałych w związku z wykonywaniem robót.
 - 2.18. Prowadzenie robót w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.

§ 7.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o realizacji zadania lub jego części siłami podwykonawcy/podwykonawców w terminie 7 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą oraz do wskazania danych identyfikujących podwykonawcę/podwykonawców. Informacja powinna zostać przekazana pisemnie.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 8.

1. Wykonawca (Gwarant) udziela Zamawiającemu **36-miesięcznej gwarancji** jakości na wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy, licząc od dnia wystawienia końcowego protokołu odbioru robót i uznania przez Zamawiającego robót za należyte wykonane.
2. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c
3. Gwarant jest uprawniony do oceny i kwalifikacji wad zgłoszonych przez Zamawiającego oraz oceny zasadności zgłoszonej reklamacji i oceny zasadności żądań wysuniętych przez Zamawiającego. Ocena zasadności i kwalifikacja wad zgłoszonych przez Zamawiającego nie ma wpływu na procedurę usuwania wad określoną w ust. 4.
 - 3.1 W przypadku uznania reklamacji przez Gwaranta związanej z wystąpieniem wady w przedmiocie umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy,
 - b) wskazania trybu usunięcia wady,

- c) zgodnie z § 9 ust. 2 lit „c)” umowy, żądania od Gwaranta kary umownej za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
- 3.2 W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie umowy, Gwarant jest zobowiązany do:
- spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Gwarancji na wolną od wad w czasie określonym zgodnie z ust. 4;
 - Spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe;
 - Zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 3.1. lit c).
- 3.3 Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe.
- 3.4 Uprawnieniom z tytułu niniejszej Gwarancji nie podlegają wady wynikłe z nieprawidłowego użytkowania przedmiotu umowy.
4. W razie ujawnienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Gwarant ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie lub za pośrednictwem faksu bądź poprzez e-mail oraz wyznaczy termin na jej usunięcie.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, na koszt i ryzyko Gwaranta, podjąć działania mające na celu minimalizację strat oraz zapobieżenie skutkom trwającej awarii.
6. W uzasadnionych przypadkach, gdy dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 4 nie będzie możliwe, Zamawiający na wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin na usunięcie wady.
7. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Gwaranta.
8. W przypadku nie usunięcia przez Gwaranta zgłoszonej wady w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta.
9. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu zamówienia, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
11. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym

§ 9.

Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych wynikających z niniejszej umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:

- Zamawiający, zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy.
- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy;
 - za niedotrzymanie terminu zakończenia robót budowlanych z winy Wykonawcy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień opóźnienia od daty zakończenia robót określonej w § 2 pkt a) umowy;
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
 - z tytułu nie poinformowania Zamawiającego o realizacji zadania lub jego części siłami podwykonawcy/podwykonawców - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na przekazanie informacji (zgodnie z § 7 ust.2).
- Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
- Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2; gdy kara umowna przekroczy 20 %, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
- Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 10.

- W przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.

2. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust.1, Strony ustalają, że zmiana obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie odpowiednich przepisów i wymagać będzie wprowadzenia aneksu do umowy.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust.2 podlega unieważnieniu.

§ 11.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - b) gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe;
 - c) gdy wystąpi powtarzające się opóźnienie w usuwaniu wskazanych w protokole odbioru wad przedmiotu zamówienia;
 - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, STWiORB lub wskazaniami Zamawiającego;
 - e) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy;
 - f) zajądą okoliczności określone w § 9 ust. 4 umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania - w terminie dwóch miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę faktury.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 12.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji dotychczas wykonanych robót.

§ 13.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14.

1. Żadna ze stron nie może przenieść na inny podmiot zobowiązań i uprawnień wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej strony.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

§ 15.

1. Do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy Zamawiający wyznacza ze swojej strony:tel., e-mail:
2. Do wzajemnego współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy Wykonawca wyznacza ze swojej strony:tel., e-mail:

§ 16.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: